

Mariette Beyeler

Métamorphouse

Transformer sa maison
au fil de la vie



Métamorphouse



Presses polytechniques
et universitaires romandes

Maison Sturzenegger Freimann

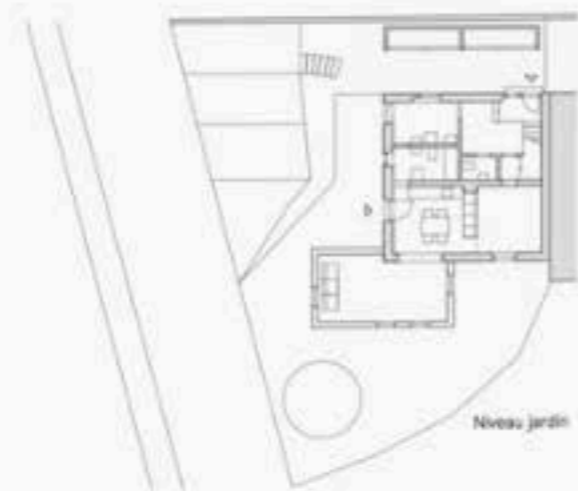
Un nouveau logement à la cave

Problématique

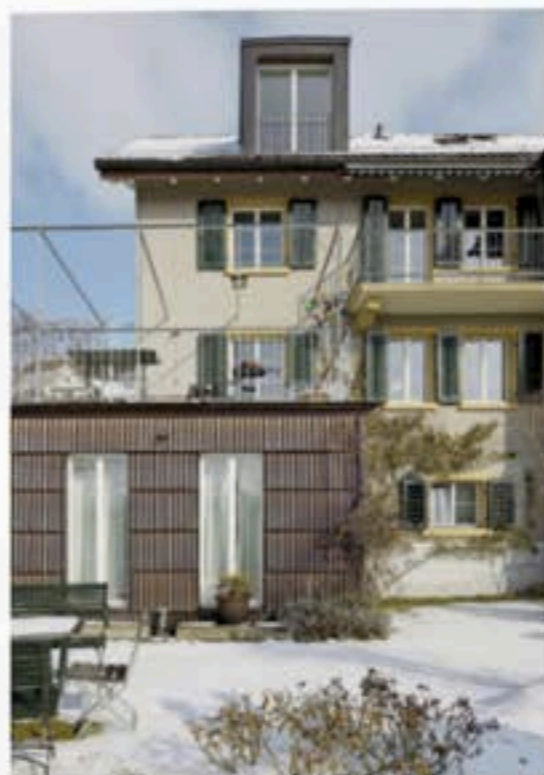
L'idée était d'aménager cave et combles pour exploiter tout le potentiel de la maison. Celle-ci se révélait cependant trop grande pour les seuls propriétaires et, même en tirant parti des locaux jusque-là inhabités, trop petite pour accueillir deux logements familiaux.

Solution

Les niveaux habitables, portés à quatre grâce à l'aménagement des combles et de la cave, ont été répartis entre deux logements de taille différente. Le premier, un triplex, va du rez-de-chaussée aux combles; le second, donnant de plain-pied sur le jardin, occupe la cave et la nouvelle annexe qui la prolonge.



106



Sise dans le centre villageois de Küsnacht, cette maison date des années 1910. Le maître d'ouvrage, un vigneron, avait tiré profit de la pente pour se construire une cave accessible de plain-pied. Au-dessus s'élevaient, détachés du sol, deux niveaux comportant chacun un petit appartement, ainsi que des combles.

Monsieur Sturzenegger et Madame Freimann, qui possèdent et habitent aujourd'hui le bâtiment, envisageaient au départ d'aménager combles et cave afin de créer deux logements familiaux de deux niveaux chacun. La surface disponible se révélait cependant insuffisante pour accueillir deux grands logements. Les architectes proposèrent dès lors de subdiviser la maison en deux unités tout à fait différentes, de manière à pouvoir non seulement mieux exploiter l'espace, mais encore l'habiter de façon plus flexible. Avec un grand logement de trois niveaux allant du rez-de-chaussée aux combles et un petit appartement de plain-pied à la cave, il serait possible de répondre aux besoins spécifiques de

107



La façade sud-ouest.

Lucarne et annexe forment avec la maison une nouvelle unité.